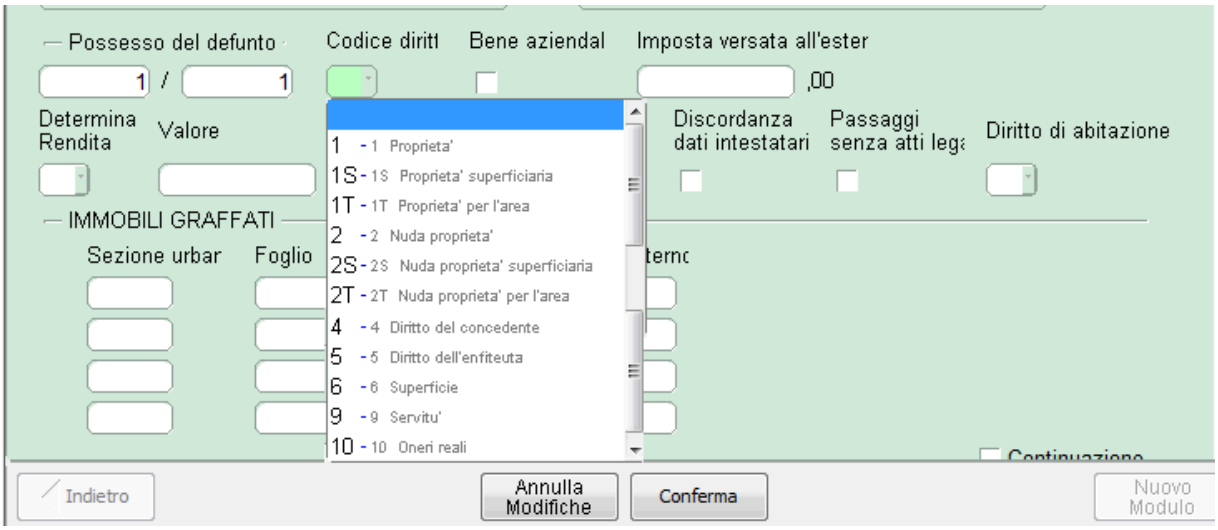
In una successione devo indicare, nell'attivo ereditario, il diritto di usufrutto (o di uso) relativamente ad un immobile ma tra i TIPI DI DIRITTO da scegliere non c'è 'USUFRUTTO'. Come posso procedere?

ATTENZIONE: nella stragrande maggioranza dei casi si deve procedere con una riunione di usufrutto prima della presentazione della dichiarazione di successione (cosa che è possibile fare anche con DE.A.S.: vedi Scheda tecnica oppure Video)

La possibilità di indicare il diritto di **USUFRUTTO** (ed anche il diritto di **USO**) all'interno dei quadri EB/EC non è previsto dal modello ministeriale e dal relativo modulo di controllo (vedi schermata seguente).



Anche se all'interno delle istruzioni ministeriali (fascicolo 1, pagina 60) si cita ...

I diritti contrassegnati nell'allegato con un asterisco (*), **(NDR: fra cui l'USUFRUTTO)** *di cui sia titolare il defunto, nella generalità dei casi non cadono in successione.*
Esistono tuttavia ipotesi particolari nelle quali anche taluno dei diritti contrassegnati con asterisco può cadere in successione.
Si pensi, a titolo esemplificativo, al diritto di usufrutto, allorché lo stesso, originariamente costituito in capo ad un soggetto terzo, sia stato ceduto da quest'ultimo al defunto.

... nel software di compilazione ministeriale, nel modulo di controllo e nelle relativa specifiche tecniche non v'è traccia di questa possibilità.

Anche se DE.A.S. ne consentisse l'inserimento la pratica verrebbe successivamente scartata dal modulo di controllo, in quanto non conforme alle specifiche.

Non resta che attendere un aggiornamento della procedura SOGEI che permetta di trattare casi analoghi.

I diritti relativi all'usufrutto ed all'uso possono invece essere specificati a livello di devoluzione (vedi relativa scheda tecnica)